



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-663/2020-105

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika MIREA d.o.o. trgovina i usluge u stečaju, Đakovo, Ul. Hrvatskih Velikana 9, MBS 030076725, OIB 43060891795, dana 2. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad stečajnom masom stečajnog dužnika MIREA d.o.o. trgovina i usluge u stečaju, Đakovo, Ul. Hrvatskih Velikana 9, MBS 030076725, OIB 43060891795, nakon provedene završne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-663-20 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Vinka Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5a, OIB 75124619693 je na izvještajnom ročištu vjerovnika održanom 1.09.2021. izložila sukladno svom završnom izvješću od 2.08.2022. koje prileži u spisu na stranici 524-541 i koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od 04. do 12.08.2022., te je navela da je unovčena cjelokupna stečajna masa, namireni svi troškovi stečajnog postupka i svi vjerovnici i viših i nižih isplatnih redova, a s preostalim iznosom od 296.732,30 kn namireni su dioničari-osnivači društva MIREA

d.o.o. a prema povijesnom izvratku iz sudskog registra jedini osnivač društva je MIRJANA PRIBIL ANTUNOVIĆ OIB 99024798240.

2. U završnom izvještaju stečajna upraviteljica je navela da su imovinu stečajnog dužnika činile nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu i to:

1. POSLOVNI PROSTOR:

k.o. Đakovo, ZK. uložak broj 8081, kč.br.711/1 u naravi stambeno poslovna građevina Đakovo, površine 1841 m², povezano s 7. suvlasnički dio: 1066/100000, etažno vlasništvo (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju, ukupne površine 33,10 m² upisan u PU 21.

Na nekretnini je bilo uknjiženo založno pravo u korist:

- PROJECT MARKET d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 33155390758, temeljem Ugovora o ustupanju založnog prava, odnosno Ugovora o cesiji od 27.12.2019. u iznosu od 261.386,46 kn i
- UNIVERZAL d.o.o. za komunalne djelatnosti Đakovo, temeljem rješenja ovrsi Ovr-250/15-2 od 13. veljače 2015. u iznosu od 15.338,62 kn.

Utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 145.000,00 kn, a ista je prodana na prvoj javnoj dražbi za iznos od 108.750,00 kn i iz kupovnine su namireni:

- stvarni troškovi u iznosu od 37.992,23 kn sukladno čl. 254. st. 3. SZ i
- razlučni vjerovnik PROJECT MARKET d.o.o. Zagreb, Petra Hektorovića 2, OIB: 33155390758 u iznosu od 70.757,77 kn.

3. Stvarni troškovi koji su teretili predmetnu nekretninu:

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ	37.992,23
1.	Procjena nekretnina – Obrt za vještačenje u graditeljstvu i ispitivanje konstrukcija VI. Zvonimir Rogač dipl.ing.građ. OIB 62402223153 RAČUN –BR: 21022/VP/1 od 11.06. 2021.g	2.200,00
2.	Nagrada stečajnoj upraviteljici: čl. 94. SZ, NN br. 71/15, čl. 7,15,16, Uredba NN br. 105/15 kako slijedi: -do 100.000,00 kn 16% ili..... 16.000,00 kn -razliku od 100.000,00 do 108.750,00 kn 12% ili 1.050.00 kn iznos bruto nagrade17.050,00 kn -doprinos na bruto nagradu 7,5%1.278,75 kn UKUPNO BRUTO NAGRADA18.328,75 kn	18.328,75
3.	FINA-provedba elektroničke javne dražbe R-1 Račun br: Fiskalni broj:	3.000,00
4	Troškovi stečajne upraviteljice: - preporučena i obična pošta, biljezi 20,45, papir, koverta, toner, telefon.....500,00	1.292,00

	kn - dolazak na ročišta - 1. ispitno i izvještajno –zapisnik-14St-663/2020-19 od 08.04.2021. 102 km x2,00 kn/km =204,00 kn 2. ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina –zapisnik- 14 St-663/2020-27. od 07.07.2021. ispričala izostanak 3. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika Đakovo 03.03.2021.g Vinkovci-Đakovo- 45 km x2=90 km x 2,00 kn /km=180,00kn Ročište-prijedlog podjele kupovnine204,00 kn Završno ročište204,00 kn Ukupno.....1.292,00kn	
5	- Troškovi knjigovodstva-bruto 625,00 kn x12mj=7.500,00 kn SPERATIO d.o.o. P. Miškine 1, 32100 Vinkovci	7.500,00
6	FINA javna objava GFI	300,00
7	Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa HPB	1.000,0
8	REHNŠIBER NEKRETNINE VI. Marija Andrić Soldo Stjepana Radića 5, 31400 ĐAKOVO OIB 24408158694 1.Račun 1089-2-1239,29 kn od 02.01.2021 –pričuva za siječanj 2021. 2.Račun 1090-2-1239,29 kn od 01.02.2021 –pričuva za veljaču 2021. 3.Račun 5-2-1239,29 kn od 09.03.2021 –pričuva za ožujak 2021. 4.Račun 186-2-1239,29 kn od 06.04.2021 –pričuva za travanj 2021. 5..Račun 270-2-1239,29 kn od 06.05.2021 –pričuva za svibanj 2021. 6.Račun 371-2-1239,29 kn od 02.06.2021 –pričuva za lipanj 2021. 7.Račun 463-2-1239,29 kn od 01.07.2021 –pričuva za srpanj 2021. 8.Račun 548-2-1239,29 kn od 02.08.2021 –pričuva za kolovoz 2021. 9.Račun 628-2-1239,29 kn od 01.09.2021 –pričuva za rujanj 2021. 10.Račun 852-2-1239,29 kn od 01.10.2021 –pričuva za listopad 2021. 11.Račun 932-2-1239,29 kn od 03.11.2021 –pričuva za studeni 2021. 12.Račun 1018-2-1239,29 kn od 02.12.2021 –pričuva za prosina 2021. UKUPNO 239,29 X 12 =2.871,48	2.871,48
9	Arhiviranje građe	500,00

10	Ostali troškovi	1.000,00
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	37.992,23
IV.	<p>Namirenje razlučnog vjerovnika PROJEKT MARKET d.o.o. OIB 33155390758 Petra Hektorovića 2, Zagreb u iznosu od 78.000 CHF 1.1 Z-2368/06 od 30.svibnja 2006. Ugovor o kreditu od 55.000,00 CHF 1.2 Z-605/2020 od 29.01.2020. ustupanje založnog prava –Ugovor o cesji 2.1 Z-276/07 od 18. siječnja 2007 30.svibnja 2006. Ugovor o kreditu od 23.000,00 CHF 2.2 Z-605/2020 od 29.01.2020. ustupanje založnog prava –Ugovor o cesji UNIVERZAL d.o.o. Đakovo OIB 34319609112 V. Nazora 68, Đakovo 3.1 Z-745/15 od 17.02.2015 Rješenje o ovrsi broj; OVR-50/15-2 od 13.11.2012.za tražbinu od 945,85 kn i 200,00 kn troškova ovršnog postupka, sa kamatama do isplate</p>	70.757,77

4. Stan

k.o. Đakovo, ZK. uložak broj 8081, kč.br.711/1 stambeno poslovna građevina Đakovu, površine 1841 m², u naravi STAN B3-na drugom katu povezano s 7. suvlasnički dio: 34. suvlasnički dio :1732/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 7,86 m², dnevnog boravka sa 16,38 m², sobe sa 11,87 m², kuhinje sa 7,44 m², kupaonice sa 6,12 m², izbe sa 2,44 m², balkona sa 1,67 m², ukupne površine 53,78 m² upisan u PU 48.

5. Na nekretnini nije bilo uknjiženo založno pravo.

6. Utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 366.000,00 kn.

7. Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 21. travnja 2022. prihvaćena je utvrđena vrijednost predmetne nekretnina i donesena odluka da će predmetnu nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom prodavati stečajna upraviteljica javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom.

8. Javno otvaranje ponuda održano je 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo i od 10 pristiglih ponuda prihvaćena je najpovoljnija ponuda u iznosu od 450.000,00 kn.

9. Stvarni troškovi koji su teretili predmetnu nekretninu:

Red. br.	Opis	Iznos
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ	77.365,54
1.	Procjena nekretnina 27020/2022 – Obrt za vještačenje u graditeljstvu i ispitivanje konstrukcija VI. Zvonimir Rogač dipl.ing.građ. OIB 62402223153 RAČUN –BR: 22005/VP/1 od 11.03. 2022.g	2.450,00
2	VR JAVNI BILJEŽNIK Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo, RAČUN Br. 812/1/2 od 27.05.2022.	2.015,00
3.	Nagrada stečajnoj upraviteljici: čl. 94. SZ, NN br. 71/15, čl. 7,15,16, Uredba NN br. 105/15 kako slijedi: -do 100.000,00 kn 16%.....16.000,00 kn -na razliku od 100.000,01- 300.000,00 kn 12%..24.000,00 kn -na razliku od 300.000,01- 450.000,00 kn 10%..15.000,00 kn Ukupno bruto nagrada55.000,00 kn Doprinos na bruto nagradu 7,5%.....4.125,00 kn Sveukupno bruto 2 nagrada.....59.125,00 kn Rješenje suda poslovni broj: 14 ST- 663/2020-95 od 06. srpnja 2022.	59.125,00
4	Troškovi stečajne upraviteljice: - preporučena pošta, Beograd 07.02.2022, odluke o neprihvatanju ponuda, 27.05.2022.....79,80 kn - dolazak na ročišta - 1. otvaranje stana i mijenjanje brave Đakovo od 12.01.2022. 78 km x2,00 kn/km =.....156,00 kn Putni nalog br-33 2. ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina –zapisnik- 14 St-663/2020-80. od 21.04.2022. 102 km x2,00 kn/km =.....204,00 kn Putni nalog br-45 3. Otvaranje ponuda JB Đakovo 27.05.2022.g VK-ĐK-VK- 80 km x 2,00 kn/km160,00kn Putni nalog br-50 4. Završno ročištelipanj.....204,00 kn Ukupno..... 803,80 kn Rješenje suda poslovni broj: 14 ST- 663/2020-91 od 29. lipnja 2022.	803,80
5	- Troškovi knjigovodstva-bruto 625,00 kn x12mj=7.500,00 kn SPERATIO d.o.o. P. Miškine 1, 32100 Vinkovci Račun 0056/1/1	7.500,00
6	FINA javna objava GFI	300,00

7	Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa HPB	1.000,0
8	ZAVOD ZA STAMBENO UPRAVLJANJE d.o.o. OIB 74574425389 , Ante Starčevića 83, Đakovo Dostavio je dva računa -Dugovanje po sredstvima zajedničke pričuve na iznos od 8.662,55 kn - Račun 371-2-1 od 04.04.202 –pričuva travanj 2022 Na iznos od 148,43 kn 8.662,55 kn : 148,43 kn = 58,36 mjeseci pričuve Rješenjem suda poslovni broj :14 ST.663/2020-9 od 7. siječnja 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nas MIREA d.o.o. u st Đakovo Potraživanja za neplaćenu pričuvu do 07.01.2021. trebalo je prijaviti kao potraživanje i ispitati na ispitnom ročištu, što vjerovnik nije učinio. Kako je dostavio račun za travanj 2022 u iznosu od 148,43 kn priznati ću potraživanje za pričuvu za; 1-12 mjesec 2021----12x148,431.781,16 kn 1-6 mjesec 2022.....6x148,43890,58 kn Ukupno-.....2.671,74 kn	2.671,74
9	Arhiviranje građe	500,00
10	Ostali troškovi	1.000,00
III. (I-II)	Ukupno unovčena imovina minus stvarni troškovi	372.634,46
IV	Namirenje vjerovnika viših isplatnih redova I. i II.	57.925,08
V	Tražbina nižih isplatnih redova	17.977,08
VI	Namirenje dioničara	296.732,30

10. Dana 30.11.2022. stečajna upraviteljica je dostavila pisano izvješće o namirenju vjerovnika i zatvaranju poslovnog računa stečajnog dužnika stečajne mase iza MIREA d.o.o u stečaju, Ul. Hrvatskih Velikana 9, OIB: 43060891795, MBS:030076725.

11. U privitku izvješća stečajna upraviteljica je dostavila Pregled prihoda i rashoda, iz kojeg je razvidno namirenje razlučnog vjerovnika, namirenje vjerovnika VIŠIH isplatnih redova u 100% iznosu, namirenje vjerovnika NIŽIH isplatnih redova u 100% iznosu, namirenje dioničara i namirenje ostalih obveza stečajne mase.

12. Dostavila je također promet po transakcijskom računu od 20.01.2022 do 29.11.2022. - povrat viška sredstava na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku u iznosu od 6.843,50 kn.

13. Slijedom navedenoga, kako je unovčena cjelokupna stečajna masa i kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, te sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 1.09.2022. i podnesku stečajne upraviteljice od 30.11.2022. s

prilozima, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) odlučio kao u izreci.

Osijek, 2. siječnja 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb317-46021**

Kontrolni broj: **08789-75b22-b7de2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.